

KAWAN 21

BUREAU D'ÉTUDES & CONSTRUCTION • YAOUNDÉ — CAMEROUN

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Bâtir autrement.

Du concept aux clés.

2026

DOCUMENT N° 01

CHAPITRE 01

Le mot des fondateurs

Tout a commencé sur les bancs de l'école, en 2012.

Trois amis, une même passion pour la construction et une conviction partagée : on peut bâtir mieux, autrement. Des années plus tard, cette amitié est devenue un projet. En 2021, l'idée de KAWAN 21 prenait forme — et son nom porte cette histoire. Le « 21 », c'est l'inverse de 2012, l'année de notre rencontre. Une manière de rappeler que derrière chaque mur que nous construisons, il y a d'abord une histoire d'hommes et de confiance.

Aujourd'hui, KAWAN 21 réunit l'expertise technique d'ingénieurs aguerris et l'ambition d'une nouvelle génération de bâtisseurs. Notre mission est simple : concevoir et réaliser des ouvrages durables, intelligents et à la hauteur des attentes de nos clients.

Bienvenue chez KAWAN 21.

Jackson Wamba

Directeur Général

CHAPITRE 02

Qui sommes-nous

KAWAN 21, bureau d'études et de construction clés en main.

Basés à Yaoundé, au Cameroun, nous accompagnons nos clients de la première esquisse jusqu'à la remise des clés. Particuliers, promoteurs, entreprises ou institutions : nous concevons et pilotons des projets de construction sur mesure, en garantissant qualité, maîtrise des délais et transparence des coûts.

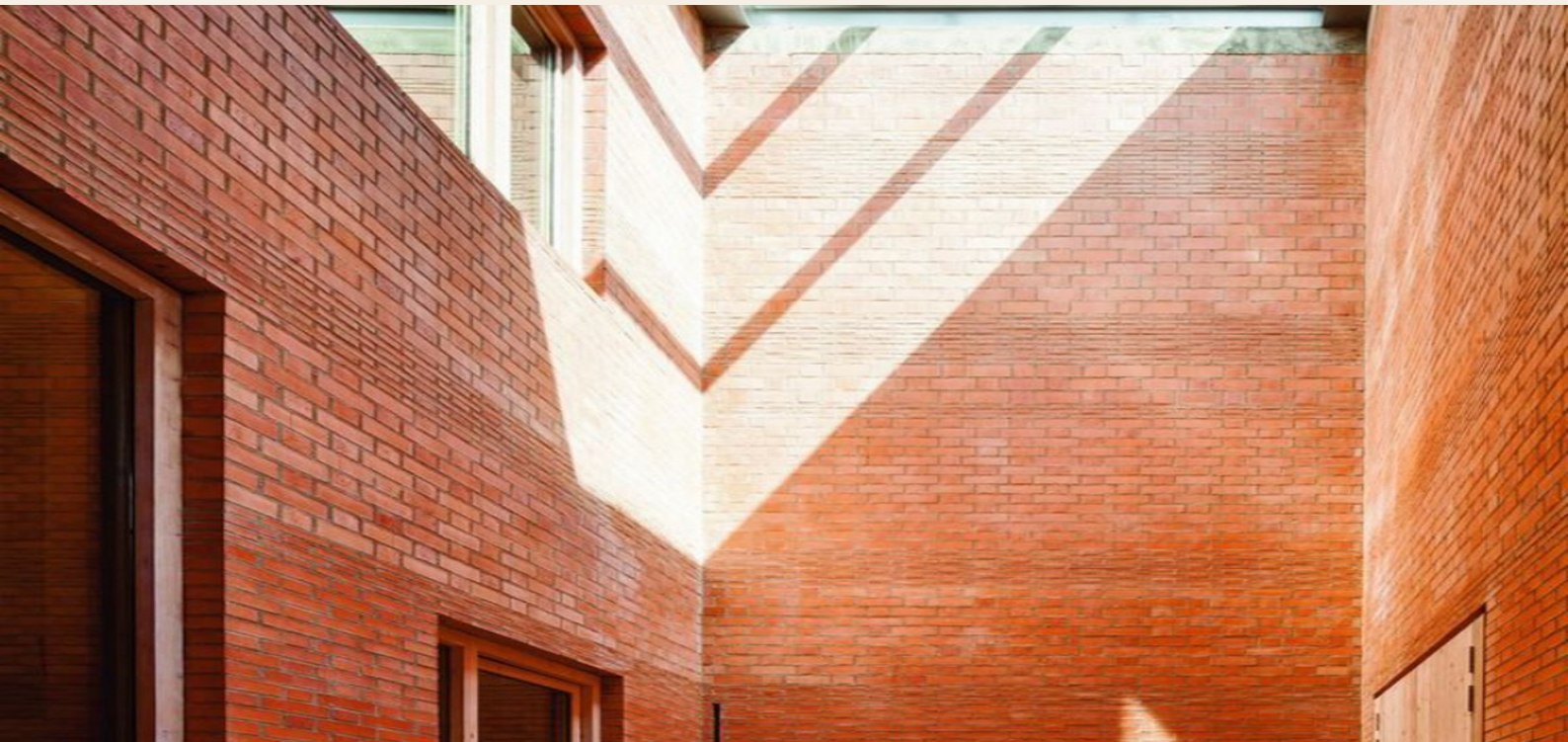
Notre modèle repose sur une organisation agile : un noyau de fondateurs engagés, un réseau d'ingénieurs partenaires hautement qualifiés et une sélection rigoureuse de prestataires de chantier. Cette structure nous permet d'allier la réactivité d'une jeune entreprise à la solidité d'une expertise éprouvée.

NOTRE ZONE D'INTERVENTION

Cameroun en priorité, Afrique en développement.

Siège social : Mimboman — Opep, Yaoundé.

Interventions panafricaines pour les projets d'envergure.



Vision : architecture en terre cuite — inspiration KAWAN 21.

— CHAPITRE 03

Notre signature

Nous croyons qu'il est temps de construire autrement.

Trop longtemps, le parpaing a été la réponse unique à tous les projets. Chez KAWAN 21, nous faisons un autre choix : celui de l'innovation et des matériaux d'avenir.

Nous explorons et privilégions des solutions constructives plus durables, plus saines et mieux adaptées au climat africain — au premier rang desquelles la terre cuite. Ces matériaux offrent un confort thermique supérieur, une empreinte écologique réduite et une esthétique authentique, sans compromis sur la solidité.

Construire autrement, c'est aussi penser chaque projet dans sa globalité : performance énergétique, longévité de l'ouvrage et respect de l'environnement. C'est notre conviction, et c'est ce qui nous distingue.

CHAPITRE 04

Nos services

Une expertise complète, organisée autour de trois pôles.

ÉTUDES

Conception architecturale, plans d'exécution, calculs de structure, métrés et quantitatifs, dossiers de permis de construire et dossiers techniques d'appels d'offres.

TRAVAUX

Pilotage et supervision de chantier — bâtiment et génie civil. Gestion des approvisionnements, contrôle qualité, coordination des équipes et réceptions contradictoires.

ADMINISTRATION & GESTION

Pilotage budgétaire, gestion contractuelle, suivi relationnel client et coordination globale du projet.

NOTRE FORMULE CLÉS EN MAIN

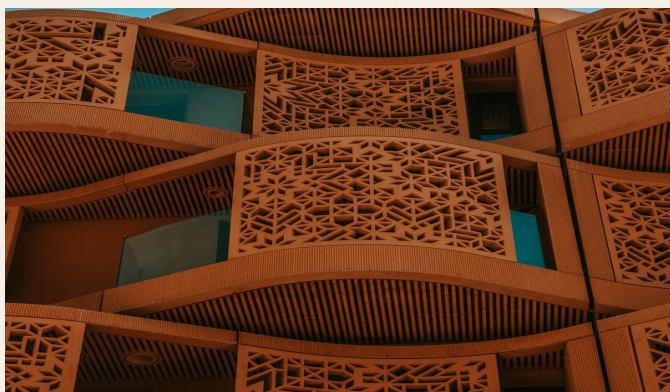
**Vous nous confiez votre projet,
nous gérons tout.**

Un seul interlocuteur, du concept aux clés.

CHAPITRE 05

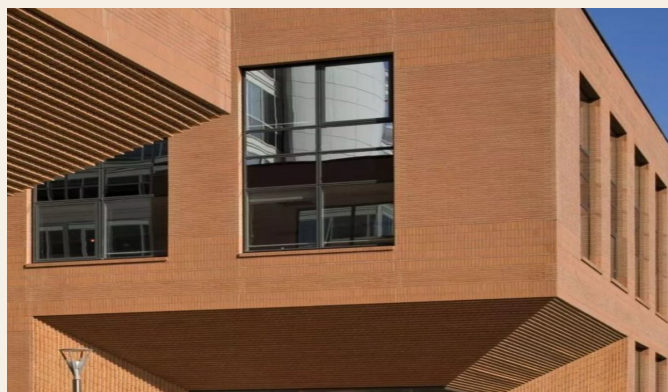
Nos domaines

Quatre univers, une même exigence.



BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

Maisons individuelles, villas, résidences et immeubles d'habitation. Des espaces de vie durables, confortables et adaptés au climat africain.



BÂTIMENTS TERTIAIRES

Bureaux, espaces de travail, locaux commerciaux et équipements professionnels. Des environnements pensés pour l'efficacité et l'image de marque.



BÂTIMENTS AGRICOLES

Hangars d'élevage, fermes, bâtiments de stockage et infrastructures de plantation. Toutes les échelles, de la ferme familiale au grand complexe agricole.



GÉNIE CIVIL

Voirie, dallages, clôtures, ouvrages d'art et infrastructures complémentaires. L'expertise technique pour tous vos projets de construction.

CHAPITRE 06

Notre méthode

Du concept aux clés, en cinq étapes.

01

Écoute & conseil

Nous analysons votre besoin, votre budget et vos contraintes pour comprendre la nature exacte de votre projet.

02

Conception & études

Nos ingénieurs élaborent les plans architecturaux et techniques ainsi qu'un chiffrage détaillé.

03

Validation & contractualisation

Vous validez un projet clair, chiffré et planifié, sans aucune zone d'ombre.

04

Réalisation & suivi

Nous pilotons le chantier avec un contrôle qualité rigoureux et un reporting régulier.

05

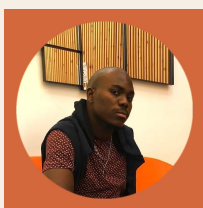
Livraison & accompagnement

Réception contradictoire de l'ouvrage et suivi post-livraison pour garantir votre tranquillité.

CHAPITRE 07

L'équipe

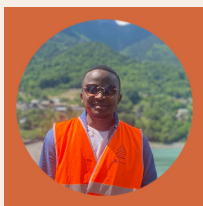
Une équipe technique formée aux meilleures écoles d'ingénierie d'Afrique et d'Europe, avec une expérience cumulée sur des projets allant du bâtiment résidentiel aux grands ouvrages d'infrastructure et d'énergie.



Jackson Wamba

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Entrepreneur et chef d'entreprise, Jackson met au service de KAWAN 21 plus de 8 années d'expérience en direction d'entreprise et en gestion de projets. Ingénieur du son de formation, diplômé de l'ESRA Paris (École Supérieure de Réalisation Audiovisuelle), spécialisé en réalisation artistique, il a fondé et dirigé plusieurs structures dans l'industrie créative — notamment des labels musicaux — acquérant une expertise solide en stratégie d'entreprise, développement commercial, gestion financière et image de marque.



NLEND Moto

DIRECTEUR DES ÉTUDES

Ingénieur diplômé de l'École Nationale Supérieure Polytechnique de Yaoundé et titulaire d'un Mastère Spécialisé en Génie Civil — Barrages et Ouvrages Nucléaires à l'École des Ponts et Chaussées (Paris). 6 années d'expérience en bâtiment, travaux publics et grands ouvrages d'art : Centre des Handicapés d'Étoug-Ébé, Complexe TIAMA et AZOBE (6 ha), Centre de Prévoyance Sociale de Nkongsamba, centrales nucléaires EPR2 (Penly, Gravelines, Bugey).



Kaptchuang Martial

DIRECTEUR DES TRAVAUX

Technicien supérieur en génie civil, diplômé de l'École des Travaux Publics de Buea. 8 années d'expérience dans la conduite et la supervision de chantiers, spécialisé en études et réalisation de bâtiments. Projets phares : hôtel AMADJODA PALACE à Yaoundé (sous-sol + R+10), immeuble R+5 à Douala, bâtiment R+1 à usage scolaire.

CHAPITRE 08

Nos références

Une expertise déjà à l'œuvre.

Si KAWAN 21 est une jeune entreprise, les hommes qui la portent ne le sont pas. Voici une sélection de projets portés par notre équipe — du bâtiment public aux grands projets éducatifs, du résidentiel haut de gamme au génie civil.



BÂTIMENT ADMINISTRATIF — 1 500 M²

CNPS Nkongsamba

Nkongsamba, Cameroun

Déc. 2023 — Déc. 2024 • Livré

Conducteur des travaux : NLEND Moto

Intervention en sous-traitance



ÉTABLISSEMENT ÉDUCATIF — 6 HECTARES

Complexe scolaire TIAMA & AZOBÉ

Cameroun • Financement Vatican

Janv. 2024 — Déc. 2025 • Phase 1 livrée (1,5 Md FCFA)

Conducteur des travaux adjoint : NLEND Moto

Intervention en sous-traitance



RÉSIDENTIEL HAUT DE GAMME

Duplex privé — Nkoabang

Nkoabang, Yaoundé

Mai 2024 — Déc. 2025 • Livré

Conception & réalisation intégrales

Réalisation — équipe KAWAN 21



SALLES DE CLASSE

Bâtiment scolaire — École des Postes

Yaoundé, Cameroun

2026 — chantier en cours

Conduite et supervision technique

Intervention en sous-traitance

CHAPITRE 09

Pourquoi nous choisir

Cinq raisons de bâtir avec KAWAN 21.

**UN INTERLOCUTEUR UNIQUE**

Du concept aux clés, simplicité totale. Vous traitez avec une seule équipe, du premier rendez-vous à la livraison finale.

**UNE EXPERTISE ÉPROUVÉE**

Des ingénieurs aguerris formés aux meilleures écoles, avec une expérience cumulée sur des projets de bâtiment et de génie civil d'envergure.

**L'INNOVATION AU CŒUR**

Des matériaux d'avenir — terre cuite et solutions durables — pour des ouvrages performants, sains et respectueux du climat africain.

**LA TRANSPARENCE**

Délais maîtrisés, coûts clairs, aucune mauvaise surprise. Vous savez à tout moment où en est votre projet.

**L'ENGAGEMENT HUMAIN**

Une entreprise née d'une amitié et d'une exigence partagée. Vos projets méritent l'attention et l'investissement de gens qui y croient.

KAWAN 21

BUREAU D'ÉTUDES & CONSTRUCTION • YAOUNDÉ — CAMEROUN

CONTACT

Donnons vie
à votre projet.

WHATSAPP

+33 6 67 66 02 93

EMAIL

kawan21contact@gmail.com

ADRESSE

Mimboman — Opep, Yaoundé
Cameroun

Bâtir autrement.

Du concept aux clés.

© KAWAN 21 — 2026